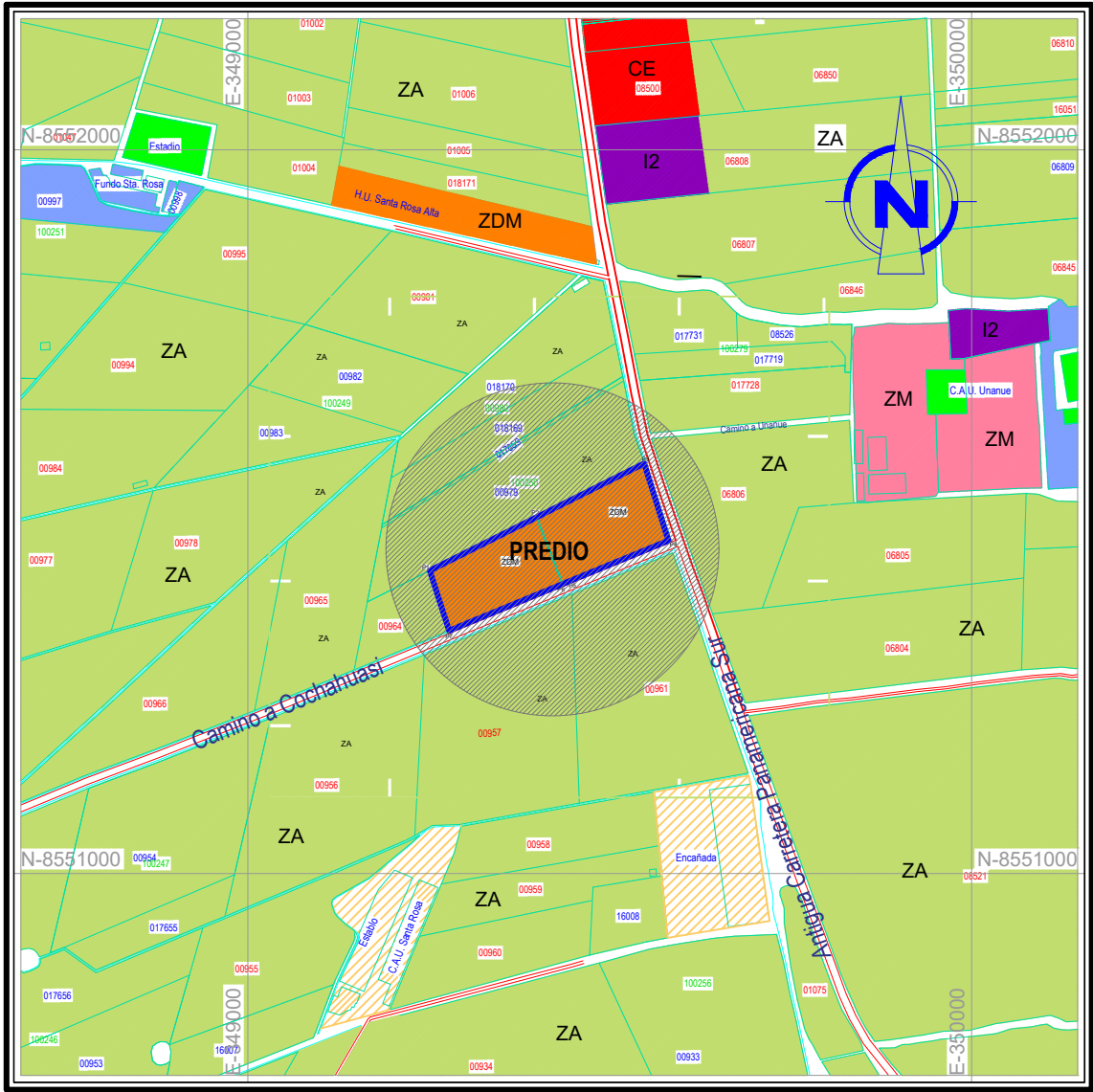


FUENTE:

- REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES DE FECHA 23.05.2006.
- DECRETO SUPREMO N° 012-2022-VIVIENDA, QUE APRUEBA EL REGLAMENTO DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y PLANIFICACIÓN URBANA DEL DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DE FECHA 05.10.2022.
- ORDENANZA N° 006-1995-MPC DE FECHA 08.06.1995 - REGLAMENTO DE USO DE SUELO MPC.
- ORDENANZA N° 026-2002-MPC DE FECHA 20.02.2002 - MODIFICATORIA DEL REGLAMENTO DE USO DE SUELO MPC.
- ORDENANZA N° 017-2013-MPC DE FECHA 25.05.2013 - PLAN DE DESARROLLO URBANO



PARÁMETROS NORMATIVOS DE LA PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN
(SEGÚN REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES - R.N.E.)

ZONIFICACIÓN	USO	DENSIDAD NETA MÁXIMA Hab/Ha.	LOTE MÍNIMO NORMATIVO (m²)	FRENTE MÍNIMO DE LOTE NORMATIVO (ml)	MÁXIMA ALTURA DE EDIFICACIÓN (Pisos)	ÁREA LIBRE MÍNIMA (%)
ZONA URBANA DE DENSIDAD MEDIA - ZDM	UNIFAMILIAR	560	90	6	3 + Azotea	30
	MULTIFAMILIAR	2100	12	8	5 + Azotea	30
	CONJUNTO RESIDENCIAL	3170	300	10	5 + Azotea	35
		3000	600	18	5 + Azotea	40

APORTES REGLAMENTARIOS ESTABLECIDOS POR LA PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN

APORTES REGLAMENTARIOS DE HABILITACIÓN URBANA NORMA TH. 010 DEL REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES				
TIPO	RECREACIÓN PÚBLICA	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS EDUCACIÓN	OTROS FINES	TOTAL DE APORTES REGLAMENTARIOS
ZDM	8.00%	2.00%	3.00%	13.00%

NOTA: SE PRECISA QUE LOS PARÁMETROS NORMATIVOS SE COMPLEMENTAN CON LAS NORMAS TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN EL REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES EN LO QUE RESULTE APLICABLE

- PROPIETARIOS:
- MARTA ÁNGELA FAUSTINO HUAPAYA
 - GLADYS FELICITA FAUSTINO HUAPAYA
 - JUAN JESÚS NEYRA FAUSTINO
 - MARIA ALEJANDRA NEYRA FAUSTINO
 - ROSA ISABEL NEYRA FAUSTINO

PROYECTO: PLANEAMIENTO INTEGRAL

PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN

ÁREA:	INDICADA	PERÍMETRO:	INDICADA	DATUM:	INDICADA
UBICACIÓN:	PARCELA 80 (UC 00962), PARCELA 80A (UC 00963)	ZONA UTM:	18S		
DEPARTAMENTO:	LIMA	PROVINCIA:	CAÑETE	DISTRITO:	SAN VICENTE DE CAÑETE
ESCALA:	INDICADA	FECHA:	ABRIL 2024	DIGITALIZACIÓN:	

LÁMINA:

PZ-01